

# dé **WOON**EXPERT

nieuwbouwmakelaar *plus*

## VACATURE

### **Adviseur “Research & Consultancy Woningmarkt” (36 – 40 uur/wk.)** **Dé Woonexpert | Nieuwbouwmakelaar plus**

#### **TWENTE – Hengelo (Ov.)**

Bij dé Woonexpert ben jij verantwoordelijk voor aansturing van het team en het uitbrengen van de marktadvies rapporten voor alle projecten in Nederland waar dé Woonexpert bij betrokken is. Tezamen met je collega's en de aangesloten Partners (lokale nieuwbouw makelaars kantoren) zorg je voor goed onderbouwde marktonderzoeken die antwoord geven op de vraag van onze opdrachtgevers. Onze opdrachtgevers zijn ontwikkelaars, aannemers, (institutionele) beleggers en gemeenten. Zij willen inzage in de vraag van de markt, doelgroepen, productadviezen, marktontwikkelingen, woonconcepten en trends.

#### **Wie ben jij?**

Je hebt tussen de 2 en 5 jaar werkervaring in de vastgoedmarkt en hebt een afgeronde universitaire opleiding in Planologie en/of Sociale geografie. Of je hebt een vergelijkbare Hbo-opleiding (Vastgoed & Makelaardij) afgerond en heb je zelf verder doorontwikkeld. Je hebt geen 9 tot 5 mentaliteit. Je hart gaat sneller kloppen van gave, uitdagende en grote projecten. Je denkt mee en bent sparringpartner van onze opdrachtgevers op het gebied van ruimtelijke ordening bij (gebieds-) ontwikkelingen.

#### **Jouw werkzaamheden:**

- Adviseren bij aan- en verkopen, onder andere inzake marktontwikkelingen, woningtypologieën, huur- en koopprijzen, doelgroepen, parkeercapaciteit en locatiekwaliteiten.
- Het schrijven van woningmarktrapportages voor een grote diversiteit van landelijke opdrachtgevers en projecten. Tevens deze adviezen onderbouwen en toelichten naar onze opdrachtgevers en partners.
- Ondersteunen en adviseren van onze opdrachtgevers bij woningbouw ontwikkelingen en binnenstedelijke revitalisering. Bezoeken van onze opdrachtgevers in Nederland en mee naar afspraken bij stakeholders zoals gemeenten.
- Adviseren bij tenders voor woningbouwprojecten en dé Woonexpert vertegenwoordigen tijdens afspraken.
- Fungeren als aanspreekpunt voor opdrachtgevers en partners, initiator en coördinator van (markt)onderzoeken.
- Verzamelen en beheren van (digitale) marktgegevens en andere relevante data.
- Opbouwen en onderhouden van een relevant netwerk met zowel overheden, makelaars, beleggers, ontwikkelaars en andere partijen binnen de vastgoedmarkt.

### **Wat bieden wij je?**

- Een uitdagende baan bij een van de mooiste en snelst groeiende bedrijven op de Nederlandse woningmarkt.
- Werken aan toonaangevende (woningbouw) projecten in Nederland.
- Een leuke teamsfeer. Collega's die het verschil maken en fijn samenwerken voor tevreden opdrachtgevers.
- Groei. Je leert elke dag bij, daarnaast krijg je de mogelijkheid om je in korte tijd breed te ontwikkelen. Bij aantoonbare resultaten kun je uiteindelijk leiding geven aan je eigen team en onderdeel gaan uitmaken van het MT.
- Betekenisvol werk. Wij voelen ons verantwoordelijk voor het realiseren van goed functionerende woningen en woongebieden, tezamen met een groot aantal vaste opdrachtgevers.
- Marktconform salaris (€ 3.000,- / € 4.250,-), afhankelijk van opleidingsniveau en werkervaring.
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.

### **Functieprofiel:**

- HBO+ werk- en denkniveau met een opleiding Vastgoed en Makelaardij, Planologie en/of sociale geografie, of een soortgelijke opleiding.
- Aantoonbare ervaring (2 tot 5 jaar) in een commercieel adviserende rol binnen de woningmarkt.
- Uitstekende communicatieve vaardigheden en een analytisch denkvermogen.
- Uitmuntende beheersing van de Nederlandse taal.
- Een sociale en gedreven collega met een resultaat- en doelgerichte instelling.
- Woonachtig in de regio Twente of bereidt om circa 3 dagen per week vanuit kantoor Hengelo te werken.

### **Over dé Woonexpert**

Dé Woonexpert is een landelijk opererende onafhankelijke vastgoed (advies)organisatie. Wij zijn gespecialiseerd in het adviseren, begeleiden, verkopen en verhuren van nieuwbouw woningprojecten. Onze opdrachtgevers zijn aannemers, projectontwikkelaars, gemeentes en institutionele beleggers die wij in elke fase van het ontwikkel- en verkoop- en of verhuurproces ondersteunen. Tezamen met alle landelijke partners hebben wij circa 25 vestigingen in Nederland.

Ga jij samen met ons deze uitdaging aan? Stuur je CV en motivatiebrief voor 19 februari aanstaande naar [arjan@dewoonexpert.nl](mailto:arjan@dewoonexpert.nl). Uiteraard wordt volledige discretie gegarandeerd.

Voor vragen over deze vacature kunt u telefonisch contact opnemen met Arjan Veelers op telefoonnummer 088-8089000 of een e-mail sturen naar [arjan@dewoonexpert.nl](mailto:arjan@dewoonexpert.nl).

***Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.***